

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
**„Zmeny a doplnky č.2/2018 Územného plánu obce Tulčík“**

---

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:** Obec Tulčík

**2. Identifikačné číslo:** 00327913

**3. Adresa sídla:** Obec Tulčík  
082 13 TULČÍK 178

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Janka Šoltésová, starostka, Obecný úrad Tulčík, 082 13 Tulčík 178, č.t.: 051/ 7481249, 0918 678 508 e-mail: obec@tulcik.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 2/2018 Územného plánu obce Tulčík, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č. 2/2018 Územného plánu obce Tulčík, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Tulčík**

**2. Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č. 2/2018 územného plánu obce (ďalej ZaD č.2/2018 ÚPN-O) Tulčík je doplniť územný plán obce o lokality pre výstavbu rodinných domov prevažne v súčasne zastavanom území obce, rozšíriť plochu hospodárskeho dvora, vymedziť jeden pozemok pre funkciu občianskej vybavenosti a schváliť novú záväznú časť územného plánu doplnenú najmä o regulatívy výstavby a aktualizovaný zoznam verejnoprospešných stavieb. Do územného plánu sú zapracované záväzné časti ÚPN-VÚC Prešovský kraj, konkrétne výhľadový cestný obchvat obce a nová trasa navrhované VVN el. vedenia 2x110 kV.

**4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 2/2018 ÚPN-O Tulčík je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Tulčík, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Tulčík

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný územný plán.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.2/2018 ÚPN-O : ..... august 2018
- b) prerokovanie návrhu ZaD č.2/2018 ÚPN-O : ..... september 2018
- c) zapracovanie pripomienok k ZaD č.2/2018 ÚPN-O : ..... október 2018
- d) schválenie ZaD č.2/2018 ÚPN-O ..... október 2018.

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ZaD č.2/2018 ÚPN-O Tulčák je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj /ÚPN VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6. 2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Tulčák (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.2/2018 Územného plánu obce Tulčák
- Všeobecne záväzná nariadenie obce Tulčák, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Tulčák v znení ZaD č.2/2018 Územného plánu obce Tulčák.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2/2018 ÚPN-O Tulčák sú Územný plán obce Tulčák schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce 3/2004, Zmeny a doplnky ÚPN-O Tulčák č. 1/2012 schválené Obecným zastupiteľstvom Tulčák uznesením č. 245 zo dňa 23.09.2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčák č. 2/2013. Ďalšími podkladmi boli požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č.2/2018 Územného plánu obce Tulčák obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh novej záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O  
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O  
Návrh VZN obce Tulčák, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov prevažne v súčasne zastavanom území obce Tulčák nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide prevažne o záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Navrhované rozšírenie areálu hospodárskeho dvora zabezpečí revitalizáciu ruderálnej plochy. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v ČOV Tulčák. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce. Zpracovaný návrh výstavby cestného obchvatu obce preložkou cesty II. triedy bude mať na zdravie obyvateľstva výrazne pozitívny vplyv.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Katastrálne územie obce Tulčák vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Južná časť katastra, patriaca do Chráneného územia eur. významu SKUEV0322 Fintické svahy, má 2. stupeň ochrany. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené vyhlásené územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2018 územného plánu obce Tulčák nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutých lokalít v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Tulčák, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Obec Tulčík, 082 13 Tulčík 178
13. Obec Demjata, Demjata 129, 082 13 Tulčík
14. Obec Záhradné, Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné
15. Obec Fulianka, Fulianka 3, 082 12 Kapušany
16. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
17. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
18. Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
19. Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa

## **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Územného plánu obce Tulčík boli ako podklad využité:

- Územný plán obce Tulčík schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce 3/2004
- Zmeny a doplnky č. 1/2012ÚPN-O Tulčík schválené Obecným zastupiteľstvom Tulčík uznesením č. 245 zo dňa 23.09.2013, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčík č. 2/2013
- Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.
- Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, Envio s.r.o., 2015
- Tulčík, úprava prístupovej cesty k parcelám č. 1621/21 a 1621/42, štúdia, Ing. Marián Rimarčík, Projekt MR, 2016.
- návrh ÚPN VÚC PSK (2018), prerokovaný v apríli 2018.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, august 2018

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Janka Šoltésová, starostka

.....  
pečiatka, podpis