

Územný plán obce (ÚPN-O)

TULČÍK

**Zmeny a doplnky č. 1/2012**

Textová časť

Súhrnná správa

Schválené obecným zastupiteľstvom  
uznesením č.  
VZN č.  
dňa  
Ing. Janka Šoltésová, starostka obce

September 2012; január 2013

## **OBSAH**

### **1. Úvod**

### **2. Dôvody obstarania ÚPN obce Tulčík, Zmeny a doplnky č.1/2012**

### **3. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Tulčík**

### **4. ÚPN obce Tulčík, Zmeny a doplnky č. 1/2012**

#### **4.1 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania**

#### **4.2 Popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania**

OBSAH pôv. návrhu ÚPN-O

1. Základné údaje
2. Vymedzenie riešeného územia
3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu
4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj
5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia
6. Bývanie
7. Výroba
8. Rekreačia, cestovný ruch
9. Občianska vybavenosť
10. Doprava
11. Vodné hospodárstvo
12. Zásobovanie plynom, vykurovanie
13. Elektrická energia
14. Telekomunikácie
15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarna ochrana
16. Životné prostredie
17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov
18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
19. Vymedzenie zastavaného územia
20. Verejnoprospešné stavby
21. Spracovanie následnej dokumentácie

**Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely (Textová a tabuľková časť)**

## **1. Úvod**

Obstarávame ZaD č. 1/2012 ÚPN-O Tulčík zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294. Spracovateľom ÚPN obce Tulčík, ZaD č.1/2012 je Ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 0641 AA SKA.

## **2. Dôvody obstarania ÚPN obce Tulčík, Zmeny a doplnky č.1/2012**

Územný plán obce (ÚPN-O) Tulčík bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN1/2005. Prehodnotením ÚPN-O v r. 2008 - 2012 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- požiadavka nových funkčných plôch bývania pre rodinné domy (veľká časť pôvodne navrhovaných plôch je majetkoprávne zablokovaná)
- požiadavka nových funkčných plôch občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia; úprava trás komunikácií a inžinierskych sietí
- priemet aktuálneho znenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) regiónu (ÚPN VÚC Prešovského kraja)

## **3. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Tulčík**

Spracovateľ zapracoval do ÚPN obce Tulčík ZaD č. 1/2012 tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O Tulčík:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, jeho Zmeny a doplnkov (ZaD) schválené vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č. 228 zo dňa 22. 6. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Prešovského kraja č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Prešovského kraja č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27. 10. 2009 s účinnosťou od 6. 12. 2009
- UŠ Tulčík - Areál ZŠ (2005)
- Register obnovennej evidencie pozemkov (Inservis s.r.o. Bratislava, 2010)
- US Úprava verejných priestranstiev (2007) + Projekt (2009)
- Projekt úpravy potoka Čakan (projekt, ateliér Juting, 2009)
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia v r. 2004 - 2012

Riešenie ZaD č. 1/2012 ÚPN-O Tulčík neprekračuje rámec Zadania (ing. arch. Ľ. Polák, december 2002). schváleného obecným zastupiteľstvom v Tulčíku Uznesením č. 04/2003 dňa 4. 7. 2003.

## **4. ÚPN obce Tulčík, Zmeny a doplnky č. 1/2012:**

### **4.1 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania**

#### **1 – Chránené územie eur. významu SKUEV0322 Fintické svahy**

Ide o vymedzenie chráneného územia a o posilnenie ochrany prírody v zmysle zák. č. 543/2003; pri zachovaní resp. pri obmedzení pôv. funkčného využitia

#### **2 – Kameňolom Fintice**

Ide o vymedzenie dobývacieho priestoru ložiska annezitu, z hľ. funkčného využitia ako plochy výroby, skladov a tech. infraštruktúry

#### **3 – Viacúčelové vodné plochy pri Ternianke**

Ide o zapracovanie návrhu z ÚPN VÚC; z hľ. funkčného využitia o zmenu plôch poľnohosp.

pôdy na vodné plochy

#### **4 – Výstavba trasy VVN do el. stanice Giraltovece**

Ide o návrh vzdušného el vedenia VVN 2x110 kV v zmysle platného ÚPN VÚC južne od intravilánu; z hľ. funkčných plôch tu dôjde iba k obmedzeniu pôvodného funk. využitia (v ochr. pásme)

#### **5 – Úprava trasy a kategórie účelovej poľnohosp. komunikácie**

Ide o zmenu trasy komunikácie a zvýšenie jej kategórie na MOK 7,5/50, aby mohla výhľadovo prevziať funkciu obchvatu cesty III/54527 a aby umožnila obytnú zástavbu v lokalite Deriky. V súvislosti s tým dôjde k funkčnej a priestorovej zmene u časti plôch každodennej rekr. a športu (severná časť futb. ihriska), zariadení poľnohosp. výroby (sev. časť hosp. dvora), súkromnej zelene pri obytnej zástavbe (záhrada pri futb. ihrisku – pôvodne navrhovaná na výstavbu RD). poľnohosp. pôdy (južne a západne od exist. intravilánu).

Plocha pôv. navrhovanej trasy komunikácie bude zväčša opäť využívaná ako poľnohosp. pôda.

#### **6 – Rozšírenie horného cintorína**

Ide o využitie príľahlej plochy severne od exist. areálu cintorína na zvýšenie jeho kapacity, s výstavbou domu smútku, s výstavbou parkoviska pre cintorín (oproti domu smútku); s množstvom ďalších vyvolaných zmien: úprava napojenia cesty III/54527 na cestu II/545 (upustenie od investične náročného veľkého premostenia železnice a Sekčova), vypustenie pôv. navrhovanej plochy pre čerp. stanicu pohonných hmôt, úprava križovatky starej a novej cesty III/54527 - smerová preferencia novej cesty (6.1), využitie pôvodnej rezervy pre nový cintorín na plochu každodennej rekr. a športu(6.2),

#### **7 – IBV Deriky**

Ide o zapracovanie medzičasom vydaných úz. rozhodnutí resp. stav. povolení na výstavbu rod. domov v tejto lokalite, ako aj vytvorenie predpokladov ďalšej zástavby v koordinácii ost. zámermi: trasovaním účelovej komunikácie pre poľnohosp. mechanizmy, prírodného vodovodného potrubia do Záhradného. Z hľ. funkčného využitia ide o zmenu plôch poľnohosp. pôdy, resp. súkromnej zelene pri obytnej zástavbe na plochy bývania – rodinných domov.

#### **8 – Rozšírenie IBV Ščepník - Vyšný mlyn a IBV Cigánka**

V lokalite Cigánka (8.1) ide o zapracovanie medzičasom vydaných úz. rozhodnutí resp. stav. povolení na výstavbu rod. domov; v lokalite Ščepník - Vyšný mlyn (8.2) o umožnenie ďalšej výstavby RD na rozparcelovanom území – podmienenej však úpravou Sekčova ma prietok Q 100-ročnej vody. Z hľ. funkčných plôch ide o využitie záhrad a súkromnej zelene vnútri hranice zast. územia pre bývanie v rod. domoch.

#### **9 – Výstavba rod. domov Medzi slepou ul. z cesty II/545 a obecným úradom**

Ide o využitie nadmerných záhrad vnútri zastavaného územia pre bývanie v rod. domoch, ako aj o vytvorenie možnosti komunikačného prepojenia cesty II/545 cez exist. slepú ulicu na starú cestu III/54527 pri OcÚ

#### **10 – Výstavba rod. domov Medzi cestou II/545 a Vyšný koncom**

Ide o využitie nadmerných záhrad v intraviláne pre funkciu bývania v rod. domoch, ako aj o vytvorenie možnosti komunikačného prepojenia cesty II/545 (nad autobus. zastávkou) na exist. miestnu komunikáciu (v je strednej časti).

#### **11 – Úprava centra obce**

Ide o zmenu dopravného riešenia pri kostole (pôvodný návrh redukujúci počet križovaní miestnych komunikácií s cestou II/545 je tu zrealizovaný ponechaním existujúcich križovatiek); zapracovaný je tiež zámer prekryť koryto potoka Čakan a centrom previesť jeho tok v potrubí. V súvislosti s tým dôjde k istej funkčnej a priestorovej zmene – plocha vodných tokov sa zmení na plochu verejnej zelene; v časti centra medzi starou cestou III/54527 a navrh. prechodom Čakana z potrubia späť do otvoreného koryta dôjde k úprave trás miestnych komunikácií.

#### **12 – Pozemok pre hospodársko-prevádzkové zariadenie OcÚ**

Ide zmenu plochy súkr. zelene na plochu so zmiešanou funkciou – výroba (sklady) / obč. vybavenosť (služby), vnútri zastavaného územia,

## **4.2 Popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania**

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Zmeny a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *kurzívou*.

### **3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu**

V pôvodnej kapitole sa text v súlade s ÚPN regiónu nahrádza nasledovným textom:

*ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č.679/2002, nariadením č.111/2003, Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009 - obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Tulčik, ktoré dopĺňajú, resp. menia pôv. regulatívy:*

*1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia*

*1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry - články bodu 1.2.1 až 1.2.4 sa nahrádzajú článkami v znení:*

*1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,*

*1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:*

*1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov*

*1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia*

*1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:*

*1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov*

*1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja*

*1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou*

*1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia*

*1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia*

*1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom*

*1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností*

*1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*

*1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*

*1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného*

*charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov*

*1.16 v oblasti kultúry a umenia,*

*1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),*

*1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne jako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,*

*1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny*

*1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva*

*1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,*

*1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok*

*1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína*

*1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote*

*1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeolog. nálezísk je Pamiatkový úrad SR*

*2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky*

*2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samospráv. kraja*

*2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach*

*2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,*

*2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,*

*2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,*

*2.16.3 na regionálnej úrovni,*

*2.16.3.1 cestné koridory najmä:*

*- hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,*

*- hranica PR – Ruská Voľa – Obručné - Bardejov – Prešov*

*2.16.3.2 železničné trate:*

*- Prešov – Bardejov,*

*2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu*

*c) 015 Šarišská cyklomagistrála*

*4. Ekostabilizačné opatrenia*

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:
- 4.2.4 oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
- 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou
- 4.7 vypúšťa sa
- 4.8 postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory, po ukončení ich exploatácie s akcentom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného prostredia
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území eur. významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov jako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov jako i priaznivý stav časti krajiny
- 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou,

- rozčlenených biocentier a biokoridorov*
- 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov*
- 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciónálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.*
- 4.9.9 *chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,*
- 4.9.11 *nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000*
- 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia*
5. *V oblasti dopravy*
- 5.1 *v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,*
- 5.1.9 *rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,*
- 5.1.9.4 *hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany,*
- 5.3 *chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:*
- 5.3.8 *ceste II/545,*
- 5.3.8.1 *v úseku Kapušany – Bardejov s napojením na cestu I/18 a R4, a s územnou rezervou na obchvaty sídiel Kapušany, Raslavice, Kobyly a Kľušov,*
- 5.3.43 *ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie*
- 5.3.44 *v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení*
- 5.3.44.1 *chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia*
- 5.3.44.2 *vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy*
- 5.6 *zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:*
- 5.6.7 *trate miestne, regionálne a nekonvenčné v súčasnom rozsahu:*
- 5.6.7.3 *Kapušany pri Prešove – Bardejov*
- 5.7 *chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk*
- 5.7.3 *Prešov, vojenské letisko helikoptérové a potenciálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu*
6. *V oblasti vodného hospodárstva*
- 6.1 *v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody*
- 6.1.3 *zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie*
- 6.1.4 *zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody*
- 6.2 *chrániť priestory na líniové stavby*
- 6.2.1 *vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),*
- 6.2.1.4 *z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčika s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty*
- 6.4 *rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV)*
- 6.4.1 *realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí*
- 6.5 *vodné toky, meliorácie, nádrže*
- 6.5.2 *na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity*
- 6.5.3 *s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí*
- 6.5.5 *zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre)*



- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární
- 6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží
- 6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
  - 7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
  - 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
    - 7.2.13 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice GiraItovce - pri GiraItovciach a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie od Tulčíka a dvojité 110kV vedenie od Vranova
  - 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
    - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov
    - 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
      - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
      - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
      - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
      - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m
      - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
      - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
      - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehmuteľnú kultúrnu pamiatku
      - 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení
    - 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
      - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
  - 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
    - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov
    - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných

*telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.,*

*8. V oblasti hospodárstva*

*8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja*

*8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie*

*8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok*

*8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva*

*8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priem. parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov*

*8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia*

*8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka*

*8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva*

*8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok*

*8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,*

*8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability*

*8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín*

*8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohosp. a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody*

*8.4 v oblasti odpadového hospodárstva*

*8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov*

*8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení*

*8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,*

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

*1 V oblasti dopravy*

*1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre*

*1.2.11 cesta II/545 v úseku :*

*a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty II. triedy s novou trasou v napojení na cestu I/18 a R4, a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Kľušov.*

*2 V oblasti vodného hospodárstva*

*2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy*

*2.3.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčika, s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty,*

*2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešov.kraja*

*2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží*

- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta  
 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku  
 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch  
 2.13 požiarne nádrže v obciach  
 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami  
 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie  
 3.2.13 stavba novej elektrickej stanice Giraltovce - pri Giraltovciach a nového napájacieho vedenia: 2x 110 kV od Tulčíka a 2x 110kV vedenia od Vranova,  
 4 V oblasti hospodárstva a priemyslu  
 4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov  
 5 V oblasti telekomunikácií  
 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.  
 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva  
 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,  
 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,  
 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.  
 7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva  
 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu  
 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít  
 8 V oblasti poľnohospodárstva  
 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu  
 9 V oblasti životného prostredia  
 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,  
 10 V oblasti odpadového hospodárstva  
 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov.

## 6. Bývanie

Za vetu nad tabuľkou sa dopĺňa text a pôvodná tabuľka sa nahrádza novou tabuľkou:

Vzhl'adom k tomu, že veľká časť pôvodne navrhovaných plôch bývania pre rodinné domy je majetkoprávne zablokovaná (rezervovaná buď výlučne pre vlastných rodinných príslušníkov, alebo držaná zo špekulatívnych dôvodov v očakávaní vyšších trhových cien pozemkov) sú riešené ďalšie lokality RD s touto funkciou: Deriky (v extraviláne), nadmerné záhrady okolo prepojení Od cesty 11/545 k OcÚ a Od cesty 11/545 na Vyšný koniec (v intraviláne).

Výsledný prehľad lokalít RD je nasledovný:

Lokalita	Celk. kapacita domov (bytov)	Postavených do r. 2025
Cigánka	11	2
Ščepník -Vyšný mlyn	17	17
Degeše	16	8
Pri dolnom cintoríne	13	5
Juhovýchod	11	5
Pri ceste na Záhradné	12	5
Deriky	25	25

<i>Medzi slepou ul. z cesty II/545 a OcÚ</i>	6	6
<i>Medzi cestou II/545 a Vyšným koncom</i>	4	4
<i>Preluky</i>	17	6
<hr/>		
Nová bytová výstavba spolu	129	83

## 8. Rekreácia, cestovný ruch

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

*K rozvoju cykloturistiky má prispieť cyklotrasa Prešov – Fintice – Záhradné – Tulčík – Demjata navrhnutá v ÚPN VÚC PK.*

*Ďalšia disponibilná plocha pre každodennú rekreáciu obyvateľov obce je v ZaD vyčlenená v lokalite Nad Cigánkou*

## 9. Občianska vybavenosť

### h) Nevýrobné služby

Mení sa 2.odsek tejto state:

*Špecifickým zariadením nevýrobných služieb je dom smútku; ten v obci chýba. ZaD ÚPN-O ho navrhujú riešiť na prilahlom pozemku horného cintorína, severne od jeho existujúceho areálu. Rozšírenie horného cintorína je navrhnuté po prehodnotení reálnosti pôvodne navrhovanej úpravy napojenia cesty III/54527 na cestu II/545, spojenej s investične náročným premostením železnice a Sekčova.*

### j) Verejná správa

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

*Pre servisno-prevádzkové účely Obecného úradu (garážovanie vozidla, sklad inventáru) je v ZaD vymedzený pozemok severne od existujúcej budovy Obecného úradu*

## 10. Doprava

### a) Cestná doprava

Mení sa 2., 3., 4. odsek kapitoly:

Návrh ÚPN-O rešpektuje riešenie ÚPN VÚC Prešovského kraja, kde sa uvažuje s úpravou cesty II/545 v extraviláne na kategóriu C 11,5/7080. v intraviláne na kategóriu MZ 12 (11,5) /60 vo funkčnej triede B2.

Veľká pozornosť je venovaná odstráneniu bodových dopravných závad nielen na tejto hlavnej dopravnej tepne, ale tiež na ceste III/54527 a na miestnych komunikáciách. Tri veľké susediace dopravné závady na severnom okraji obce, ktorými sú: križovatka v ostrom uhle ciest II/545 a III/54527, križovatka cesty III/54527 so starou cestou Prešov - Bardejov a železničné priecestie bez závor rieši návrh ÚPN-O vzhľadom k veľkorysému pôvodnému riešeniu ÚPN-O (preložkou cesty III/54527 s mimoúrovňovým križovaním železnice) viac reálne z hľadiska finančnej a investičnej náročnosti: križovanie so železnicou je ponechané úrovňové avšak so závorami. Križovatka ciest II/545 a III/54527 je posunutá za okraj navrhovaného rozšírenia cintorína pre ľavé odbočenie z cesty II/545; pre pravé odbočenie je ponechaná pôvodná trasa. Križovatka novej a starej cesty III/54527 je riešená tak, že nadraduje smer novej cesty.

Návrh sa ďalej usiluje o nezvyšovanie počtu vypojení miestnych komunikácií na cestu II/545. Nové prepojenie z cesty II/545 na Vyšný koniec je navrhnutý ako jednosmerná komunikácia, s možnosťou iba pravého odbočenia zo smeru od Prešova . Novonavrhovaná účelová komunikácia pre poľn ohospodárske mechanizmy ktorá je v pôvodnom ÚPNO riešená kôli vylúčeniu tejto dopravy z centra

obce, je v Z aD trasovaná a dimenzovaná tak, aby v budúcnosti mohla prevziať funkciu obchvatu obce ( v podstate funkciu preložky cesty III/54527 ).

b) Železničná doprava

V 2. odseku sa vypúšťa veta:

„Reálnou investíciou v návrhovom období môže byť elektrifikácia trate, preto nový most preložky cesty III/54527 ponad železniciu by mal byť dimenzovaný s ohľadom na túto skutočnosť.“

## 11. Vodné hospodárstvo

a) ÚPRAVA TOKOV:

V časti „Návrh technického riešenia“ sa dopĺňa text:

*Úpravu potoka Čakan v zastavanom území obce rieši projekt fy Juting; koryto potoka v centre obce má byť zakryté - vedené v laminátovej rúre D 1800. To vytvorí predpoklady pre nové priestorové formovanie celého centra.*

*V ZaD je rešpektovaný tiež zámer vybudovania viacúčelových vodných nádrží na dolnom toku Ternianky podľa ÚPN VÚC PK, bez určenia ich špecifického účelu.*

*Výstavbu v blízkosti Sekčova v zmysle návrhu ZaD UPN-O (IBV Ščepník - Vyšný mlyn) je možné pripustiť iba za podmienky zabezpečenia primeranej protipovodňovej ochrany pred prietokom  $Q_{100}$*

b) ZÁSOBOVANIE VODOU:

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

*Projekt vodovodu v obci zatiaľ nebol zrealizovaný, rovnako ani prívodné potrubie do Záhradného. V súvislosti s navrhovanou výstavbou RD v lokalite Deriky na západnom okraji obce je v ZaD UPN-O riešená úprava trasy vyprojektovaného prívodného potrubia do Záhradného, a to do koridoru navrhovanej účelovej komunikácie.*

c) ODKANALIZOVANIE:

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

*Splašková kanalizácia je riešená aj u všetkých lokalít RD navrhovaných v ZaD UPN-O.*

*V centre obce medzi kostolom a požiarnym skladom (objektom ATÚ) sú otvorené priekopy nahradené dažďovou kanalizáciou v zmysle US Tulčák- Centrum.*

## 13. Elektrická energia

Kapitola sa dopĺňa o tento text

*Hoci pôvodný návrh ÚPNO vytvoril dostatočnú výkonovú rezervu, z dôvodu minimalizácie napät'ových strát a priblíženia trafostaníc k centráram odberu je v z a D ÚPNO navrhnutá nová trafostanica TS6 s výkonom 250 kVA v navrhovanej lokalite IBV Deriky. Celkový prehľad trafostaníc je teda nasledovný:*

Označ.	Miesto	Jestv. stav v kVA	Úprava	Návrh v kVA
TS 1	pri ceste II/545	630 kVA	-	630 kVA
TS 2	pri žel. stanici	250 kVA	-	250 kVA
TS 3	hosp. dvor PD	400 kVA	-	400 kVA
TS 4	SV okraj obce	400 kVA	-	400 kVA
TS 5	Cigánka	-	nová	250 kVA



*Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s prísl. stav. úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hosp. činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeológ, nálezísk (aj mimo uvedených území s evid. a predpoklad, archeológ, nálezmi v procese úž. a stav. konania.*

c) Prírodné zdroje, nerastné suroviny

Mení sa 3. veta tejto state:

*V juhozáp. časti zasahuje do k. ú. Tulčík vymedzený dobývací priestor andezitu Fintice (evidovaný Obvodným banským úradom Košice). Ťažbu v kameňolome vykonáva vlastník - súkromná stav. firma Ekoprim; ťažobná činnosť nemá významnejší vplyv na obec.*

#### 18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Posledný odsek sa nahrádza textom:

*V rámci ÚPN-O Tulčík sa vymedzujú tieto chránené územia:*

- *Chráneného územia eur. významu SKUEV0322 Fintické svahy, si. a 3.. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2003 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení*
- *Dobývací priestor andezitu Fintice (evidovaný Obvodným banským úradom Košice) na juhozáp. okraji katastra*

#### 20. Verejnoprospešné stavby

Vypúšťa sa pôvodný zoznam verejnoprospešných stavieb a nahrádza sa novým zoznamom:

*1. Protipovodňová, civilná a požiarne ochrana*

*1a. Výstavba viacúčelových vodných nádrží pri Ternianke*

*1 b. Úprava miestnych tokov: Sekčova, Čakaná, Slivnického potoka*

*2. Verejný vodovod*

*2a. Prívod VN Starina - Prešov, odbočky na Tulčík, Záhradné, Demjatu 2b. Rozvodné potrubie obec. vodovodu*

*3. Kanalizácia*

*3a. Splašková kanalizácia - výstavba všetkých trás a zariadení, vrátane ČOV*

*3b. Dažďová kanalizácia*

*4. Plynofikácia nových lokalít zástavby*

*5. Doprava*

*5a. Úprava cesty II/545 na kategóriu určenú v ÚPD regiónu (ÚPN VÚC Prešovského kraja)*

*5b. Rekonštrukcia cesty III/54527: jej rozšírenie, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov, úprava križovatiek s cestou II/545, so starou cestou III/54527 a žel. priecestia*

*5c. Výstavba nových miestnych komunikácií (MK) na zabezpečenie dopravného prístupu k objektom resp. pozemkom, rozšírenie jestv. MK na požadované parametre, odstránenie bodových a líniových dopr. závad, výstavba účelovej komunikácie pre dopravu poľnohosp. mechanizmov - s perspektívou obchvatu obce, vybudovanie parkovísk pre zariadenia obč. vybavenosti s verejným charakterom*

*5d. Vybudovanie peších prepojení, súvislého chodníka pozdĺž cesty II/545, III/54527, ako aj pozdĺž hlavných miestnych komunikácií, po ktorých premáva nákladná resp. autobusová doprava*

*6. Elektrická energia*

*6a. Výstavba novej trasy vzdušného el vedenie VVN 2x110 kV do el stanice (ES) Giraltovce (v zmysle návrhu ÚPD regiónu)*

*6b. Výstavba nových, trafostaníc (TS 5, TS 6), vrát. prívodných trás VN*

*6c. Rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trás NN*

*7. Rekonštrukcia jestvujúcich, resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií*

*8. Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom*

*(verejné školstvo, verejná správa, cintorín + dom smútku), zariadení pre každodennú rekreáciu a šport*

9. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

## 21. Spracovanie následnej dokumentácie

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

*Spracovanie územného plánu zóny nie je potrebné.*

Hoci hlavné výkresy ÚPN-O Tulčák sú v zonálnej mierke (M 1: 2 000), z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby navrhujeme ešte následne *urbanistickou štúdiou (UŠ)* preriešiť:

- všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou
- lokality s komplikovanejšou prestavbou (náves, zástavba okolo neregulovaného potoka Čakan)
- rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami

Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.



## **Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely**

### **a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)**

#### 1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci ÚPN-O Tulčik - Zmeny a doplnky č.1/2012 boli (okrem pôvodne uvedených podkladov) použité:

- Register obnovenej evidencie pozemkov (Inservis s.r.o. Bratislava, 2010), vrát. bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- Výkres č.2: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy (pôv. Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy) v M 1 : 2 000;  
2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004

#### 2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPN-O v r. 2008 - 2012 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- požiadavka nových funkčných plôch bývania pre rodinné domy (veľká časť pôvodne navrhovaných plôch je majetkoprávne zablokovaná – rezervovaná buď výlučne pre vlastných rodinných príslušníkov, alebo držaná zo špekulatívnych dôvodov v očakávaní vyšších trhových cien pozemkov)
- požiadavka nových funkčných plôch občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia

Riešené územie ZaD bolo rozdelené podľa navrhovaného funkčného využitia pozemkov na 9 lokalít s nasledovným využitím:

- 44 – 50 plochy bývanie
- 51 – 53 plochy obč. vybavenosti
- 54 – 56 plochy výroby, dopravy a technickej infraštruktúry

V rámci ÚPN-O Tulčik – Zmeny a doplnky č. 1/2012 z celkového záberu 17,075 ha v k. ú. Tulčik činí záber poľnohosp. pôdy 16,246 ha.

Z toho: - v zastavanom území k 1.1.1990: 3,682 ha

- mimo zastavaného územia k 1.1.1990: 12,564 ha

Podľa zák. č. 220/2004 Z.z. §12 bod a) je potrebné osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu 1. Až 4. bonitnej skupiny podľa BPEJ. K záberu takejto pôdy v návrhu ÚPN-O nedôjde.

Pre upresnenie rozsahu záberu je však potrebné odrátať súvisiace zábery pôvodného návrhu UPN-O (lokality spôv. Označenm 25, 26, 28, 29). Celkový záber je potom 15,556 ha, záber poľnohosp. pôdy 14,834 ha. Z toho: - v zastavanom území k 1.1.1990: 3,274 ha

- mimo zastavaného územia k 1.1.1990: 11,560 ha

U odvodnení na pozemkoch, kde je navrhovaná nová výstavba, nie je zaručená ich funkčnosť. Vek týchto zariadení je na hranici ich životnosti, ktorú tu možno vzhľadom k nevykonávanej údržbe stanoviť na 25 rokov (vyhl. č. 465/1991 o cenách stavieb). Táto životnosť bude určite v návrhovom období prekročená. Uvedené zábery poľnohosp. pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčíslení čistých zastavaných plôch.

### **b) Lesný pôdny fond (LPF)**

K záberu lesných pozemkov (LP) v Zmenách a doplnkoch č. 1/2012 UPN-O Tulčik nedôjde. U lesa na južnom okraji katastra (časť parcely KN-C č. 1686) patriaceho do UEV Fintické svahy (v ochr. pásme PR Fintické svahy) - s 3. stupňom ochrany podľa zákona OPaK. dôjde k obmedzeniu jeho lesohospodárskej funkcie.

## OBSAH ELABORÁTU

### Textová časť

Súhrnná správa

Závazná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.1/2012 - Úplné znenie

### Grafická časť

Výkres č. 1: Širšie vzťahy, ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES 1.0 (legenda) + 1.1 + 1.2 + 1.3	1 : 10 000
č. 2: Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5	1 : 2 000
č. 3: Návrh technickej vybavenosti 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5	1 : 2 000
č. 4: Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	1 : 2 000