

**Príloha č. 1 VZN č. 1/2018 obce Tulčík,
ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 2/2018
záväznej časti Územného plánu obce Tulčík**

1.) Text kapitoly A. a B. sa nahrádza textom v znení:

A 1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A 2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Tulčík platí na území obce Tulčík okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Tulčík.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

**B. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

B.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry** na ploche hospodárskeho dvora a v okolí navrhovanej ČOV

- **plochy** rekreácie a športu na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení a rekreačných areálov

- **funkčne zmiešané plochy bývania s výrobou a službami** v centre obce

- **plochy dopravy a dopravných zariadení**

- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Tulčik sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo grafickej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

B.2.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: nevýrobné (opravárenské) služby, bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

B.2.2 PLOCHY BÝVANIA

B.2.2.1. Plochy a objekty bývania - bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch, v ktorých obytná funkcia musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich na 1.NP alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska činnosť je možná v rozsahu samozásobovania trvale bývajúcich obyvateľov.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Uličný priestor pri miestnych komunikáciách kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 8,5 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

B.2.2.2. Plochy a objekty bývania - rodinných domov

- b) a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, v ktorých obytná funkcia musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska činnosť je možná v rozsahu samozásobovania trvale bývajúcich obyvateľov. Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Uličný priestor zbernej komunikácie kategórie MZ 8 musí mať šírku minimálne 9 metrov, miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 minimálne 8,5 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

B.2.3/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

B.2.3.1/ Plochy a objekty poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

B.2.3.2/ Plochy a objekty priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, sklady, špecifické areály zariadení technickej infraštruktúry
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou , služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky mimo ochranné pásma, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň najmä po obvode areálu. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

B.2.4/ FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY VÝROBA (SKLADY), OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (SLUŽBY)

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, sklady, zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, alebo administratívnych služieb
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky mimo ochranné pásma, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

B.2.5/ PLOCHY A OBJEKTY REKREÁCIE A ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, parky, fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené parkovou alebo krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

B.2.6/ PLOCHY ZELENE A LES

B.2.6.1/ PP pri obytnej zástavbe (sady, záhrady, obytná zeleň)

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

B.2.6.2/ Lesy, prírodná zeleň, verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: hospodárska, nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov, parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport , detské ihriská, maloplošné športoviská, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov max. 5 %.

B.2.6.3/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

B.2.7 OSTATNÉ PLOCHY

B.2.7.1/ Vodné toky

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, výstavba budov na pozemkoch vodných tokov a ich ochranných pásmach.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

B.2.7.2/ Poľnohospodárska pôda: orná pôda a trvalé trávne porasty

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov.

2.) V kapitole F. sa pôvodný text sa nahrádza textom:

F. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

3.) V kapitole G. sa na záver dopĺňa text v znení:

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

4.) text kapitoly H. sa nahrádza textom v znení:

H. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

1. Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, vodohospodárske úpravy a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Tulčík navrhované tieto verejnoprospešné stavby :

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Materská škola
2. Základná škola
3. Obecný úrad
4. Verejné priestranstvá.
5. Futbalový areál
6. Detské ihrisko v areáli MŠ.
7. Hasičská zbrojnica.
8. Oddychová zóna
9. Kompostovisko

10. Dom smútku
11. Zariadenie pre seniorov
12. Cintorín

B, Dopravné stavby

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Úprava cesty II/545
2. Preložka cesty II/545
3. Cesta III. triedy
4. Chodníky pri cestách II. a III. triedy
5. Spevnené miestne a účelové komunikácie
6. Cyklistické trasy
7. Železničné priecestia
8. Autobusové zastávky
9. Železničná zastávka
10. Verejné parkoviská

C, Stavby technickej infraštruktúry územia

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Úprava vodných tokov
2. Protipovodňové opatrenia - poldre, prehrádzky, zasakovacie pásy.
3. Inžinierske siete pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN.
4. Vodné nádrže.
5. Verejný vodovod
6. Čistiareň odpadových vôd.
7. Splašková a dažďová kanalizácia.

3. Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Plocha materskej školy.
2. Plocha základnej školy
3. Plocha obecného úradu
4. Plocha verejných priestranstiev.
5. Plocha futbalového areálu
6. Plocha areálu MŠ.
7. Plocha hasičskej zbrojnice.
8. Plocha oddychovej zóny pod Cigánkou
9. Plocha kompostoviska pri hospodárskom dvore
10. Plocha Domu smútku
11. Plocha zariadenia pre seniorov
12. Plochy cintorínov

B, Dopravné stavby

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Plocha cesty II/545
2. Plocha preložky cesty II/545
3. Plocha cesty III. triedy
4. Plochy chodníkov pri cestách II. a III. triedy

5. Plochy miestnych a účelových komunikácií
6. Plochy cyklistických trás
7. Plochy železničných priecestí
8. Plochy autobusových zastávok
9. Plocha železničnej zastávky
10. Plochy verejných parkovísk

C, Stavby technickej infraštruktúry územia

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Plochy vodných tokov
2. Plochy protipovodňových opatrení - poldre, prehrádzky, zasakovacie pásy.
3. Plochy komunikácií a verejných priestranstiev pre inžinierske siete pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN.
4. Plocha pre vodné nádrže
5. Plochy komunikácií a verejných priestranstiev pre verejný vodovod
6. Plocha pre čistiareň odpadových vôd.
7. Plochy komunikácií a verejných priestranstiev pre výstavbu splaškovej a dažďovej kanalizácie.

4. Na území obce Tulčík sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

- 5.) V kapitole I. sa pôvodný text sa nahrádza textom:

I. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Územný plán zóny bude potrebné obstarat' pre vymedzené územie centra obce v prípade zámeru jeho komplexnejšej prestavby alebo potreby stanovenia podrobnejších zastavovacích podmienok.

- 6.) Dopĺňa sa kapitola J v znení:

J. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu ako výkres č.5 " Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby" .

- 7.) Dopĺňa sa kapitola K v znení:

K. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Tulčík sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.