

**Návrh**  
**Zmluva o dielo**  
**na realizáciu stavebných prác**  
**„Prístavba hasičskej zbrojnice v obci Tulčík“**

Číslo objednávateľa:

Číslo zhotoviteľa:

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:**

**Obec Tulčík**

sídlo:	Tulčík 178, 082 13 Tulčík
IČO:	00 327 913
zastúpený:	Ing. Janka Šoltésová
peňažný ústav:	Prima Banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	SK91 5600 0000 0036 0065 6007

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**Zhotoviteľ**

obchodné meno:	.....
sídlo:	.....
IČO:	.....
konajúci:	.....
IČ DPH:	.....
DIČ:	.....
číslo účtu:	.....
osoba oprávnená vo veciach obchodných:	.....
technických:	.....

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Prístavba hasičskej zbrojnice v obci Tulčík** (stavebné práce)“, pričom rozsah a podmienky sú definované v Prílohách (Výkaz výmer, Projektová dokumentácia) Výzvy na predkladanie ponúk „**Prístavba hasičskej zbrojnice v obci Tulčík** (stavebné práce)“ (ďalej iba „Príloha“). Prílohy Výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Miesto plnenia predmetu zmluvy je Obec Tulčík.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa projektovej dokumentácie, výkazu - výmer, v zmysle všeobecno-technických požiadaviek, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, príslušných technologických postupov, pri dodržaní platných STN podľa platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, zhotoviteľ preskúmal súlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer a nezistil žiadny nesúlad a ani skutočnosti, ktoré by mu bránili v realizácii diela.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, poskytovanými službami a vykonanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä objednávateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si uvedomuje, že vykonávané práce podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávateľom a zaväzuje sa poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto dohody.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne najneskôr **do 10 mesiacov od prevzatia staveniska**, pokiaľ sa zmluvné strany z dôvodov na strane objednávateľa, nedohodnú inak.
2. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska prostredníctvom dva pracovné dni vopred, s určením dvoch termínov na prevzatie staveniska, medzi ktorými bude minimálne 24 hodinový rozdiel.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť v ktorý z určených termínov prevezme stavenisko.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nebude súčinný pri preberaní staveniska, stavenisko sa považuje za prevzaté nasledujúci pracovný deň po dni, ktorý určil Objednávateľ ako druhý termín na prevzatie staveniska.

#### IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe úplného a záväzného rozpočtu spracovaného podľa výkazov výmer v Prílohach, ktoré sú súčasťou výzvy na predloženie cenovej ponuky pri verejnom obstarávaní. ROZPOČET/VÝKAZ, VÝMER „Prístavba hasičskej zbrojnice v obci Tulčík (stavebné práce)“ je Prílohou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**Cena diela bez DPH: €**

/ slovom

**DPH vo výške 20%: €**

/ slovom

**Cena diela s DPH: €**

Slovom:

2. Cena určená podľa rozpočtu je úplná a záväzná. Zhotoviteľ nemá nárok požadovať zvýšenie ceny zo žiadneho dôvodu.

#### V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu ako ocenený výkaz výmer tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.
2. Súčasťou faktúry je zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, Prílohy tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúru za práce na diele vykonané v súlade s touto zmluvou, a to podľa nižšie uvedených podmienok.
4. Dojednanú cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po vykonaní prác na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odovzdá objednávateľovi na adrese objednávateľa uvedenej v záhlaví zmluvy, pričom celková suma za dielo nesmie prekročiť cenu dojednanú v článku IV. bode 1. tejto zmluvy. Faktúrami budú vyúčtované plnenia podľa skutočne vykonaných dodávok a prác, podľa položkového rozpočtu v Prílohe, k tejto zmluve, odsúhlaseného objednávateľom. Súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom bude priložený ku každej faktúre.
5. Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa bodu 4, čl. V. tejto Zmluvy o dielo za práce na diele po ukončení časti Diela. Za časti podľa tohto bodu sa považuje:
  - a) Realizácia základovej dosky s prípojkami
  - b) Uzavretá hrubá stavba vrátane strechy
  - c) Inštalácia vnútorných rozvodov
  - d) Dokončovacie práce a vysprávky
  - e) Realizácia spevnených plôch vrátane terénnych úprav
6. Splatnosť faktúr je 15 dní od doručenia a zaevidovania v podateľni v podateľni objednávateľa.
7. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami

zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a náležitosti vymienené touto Zmluvou. Faktúra musí obsahovať : obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, číslo faktúry, dátum dodania služby, dátum vyhotovenia faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela vrátane množstva, rozsahu a druhu dodanej služby, fakturovanú sumu, jednotkovú cenu bez dane a uplatnenú sadzbu dane, podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa, súpis vykonaných prác a dodávok s krycím listom, potvrdeným podpisom a pečiatkou zhotoviteľa a odsúhlaseným podpisom a pečiatkou objednávateľa. Faktúra musí spĺňať všetky požiadavky uvedené v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy.

8. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia faktúry opravenej podľa požiadaviek stanovených v tejto Zmluve.

## **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá pracovisko zhotoviteľovi zápisnične s určením odborných miest vody a elektrickej energie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie pracoviska pred odovzdaním diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektovou dokumentáciou, rozpočtom prác, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody, resp. akékoľvek nároky tretích osôb znáša zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť zhotovením časti diela inú osobu (subdodávateľa). Uvedené sa vzťahuje na všetky práce na zhotovovanom diele, za vykonanie diela pritom zodpovedá tak akoby ho vykonával sám.
8. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, STN a iných platných predpisov.
9. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi a zápisom do stavebného denníka.
10. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor,

kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.

## VII. Kvalita diela, odovzdanie a prevzatie diela

1. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe: ROZPOČET „Prístavba hasičskej zbrojnice v obci Tulčík (stavebné práce)“ (rozpočet stavby /ocenený výkaz výmer.)
2. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, certifikáty, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo k prevzatíu a kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.
3. Cena dohodnutá v čl. IV. bod 1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
  - a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - súvisiacich technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
    - súvisiacich technických normách a predpisoch, platných pre SR ako člena Európskej únie
    - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre realizáciu stavby, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch,
    - v predloženej ponuke zhotoviteľa
  - b) podmienok realizácie diela, ktoré zahŕňajú najmä:
    - náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska,
    - náklady na odvoz a poplatky za uloženie odpadu, prebytočného výkopu a stavebnej sute,
    - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
    - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
    - náklady na stráženie staveniska a stavby,
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas rekonštrukcii,
    - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu rekonštrukcii,
    - náklady na poistenie diela, t.j. stavby i osôb na nej pracujúcich,
    - náklady na vlastnú dopravu,
    - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
    - náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas rekonštrukcii,
    - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
    - náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska.

4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch :
  - vlastných chýb;
  - nepochopenia výzva na predloženie cenovej ponuky a projektovej dokumentácie;
  - nedostatočnej prípravy ponuky;
  - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela;
  - zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
5. Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené :
  - projektová dokumentácia;
  - výkaz výmer.
6. Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii a podľa požiadaviek na technickú špecifikáciu uvedenú v Prílohe tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámena materiálov a výrobkov oproti projektovej dokumentácii môže byť zrealizovaná po odsúhlasení projektantom a stavebným dozorom objednávateľa, zápisom do stavebného denníka na základe písomného súhlasu oprávnenej osoby v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá zmena diela aj zámena materiálu, musí byť najskôr odsúhlasená projektantom stavby a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi maximálnu súčinnosť. Tento postup pri zmenách sa však netýka zmien, ktoré vyplývajú z práva uchádzača vo verejnom obstarávaní nahradiť konkrétny výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že tak uchádzač urobil už v ponuke, ktorú predložil verejnemu obstarávateľovi pri zadávaní zákazky, na základe ktorej sa uzavrela táto zmluva a ak táto zmena je už odzrkadlená v prílohe ROZPOČET „**Prístavba hasičskej zbrojnice v obci Tulčík** (stavebné práce)“ (ocenený výkaz výmer) k tejto zmluve.
8. V prípade, že pri realizácii diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela len na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi projektantom vypracovaný a stavebným dozorom odsúhlasený súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe ROZPOČET „**Prístavba hasičskej zbrojnice v obci Tulčík** (stavebné práce)“ (ocenený výkaz výmer tejto zmluvy).
9. V prípade, že sa pri realizácii vyskytnú nepredvídané práce navyše, ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené oprávnenými osobami v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví protokol prác a dodávok navyše, ku ktorému sa vyjadří stavebný dozor objednávateľa. Ak má protokol vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie.
10. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa výzvy a projektovej dokumentácie a jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím objednávateľom.

11. Najneskôr deň pred ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
12. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe ním vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak sa nevyskytli závady. Pri zistení závad nie je objednávateľ povinný dielo prevziať až do ich riadneho odstránenia.
13. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní.

### **VIII. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí zhotoviteľ nemohol zistiť, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa a tento na ich použití trval.
4. Záručná doba diela začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a je 36 mesiacov na práce a na inštalované zariadenia podľa záruk dodávateľov (minimálne 24 mesiacov).
5. V prípade, že sa vyskytnú skryté vady, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých väd najneskoršie do troch pracovných dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa (e-mail resp. osobne resp. poštou) a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.
7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstránil.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval vadu diela neoprávnene a za reklamovanú vadu zhotoviteľ nezodpovedá, resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto väd.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak :
  - a) objednávateľ riadne neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu, alebo obvyklým spôsobom,
  - b) vady vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných objednávateľom, alebo tretími osobami.

## **IX. Zmluvné pokuty**

1. Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku má oprávnená strana právo účtovať strane povinnej nasledovné zmluvné pokuty :
  - a) za nesplnenie termínu odovzdania predmetu diela v dojednanej lehote podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy má právo objednávateľ účtovať zhotoviteľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za dielo. Zmluvnú pokutu nie je zhotoviteľ povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je na strane objednávateľa.
  - b) za nesplnenie dohodnutých platobných podmienok podľa tejto zmluvy má právo zhotoviteľ účtovať objednávateľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej čiastky.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady na diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania až do ich odstránenia. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si úhradu fakturovanej sumy za dielo s výškou tejto zmluvnej pokuty.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa alebo zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia jeho povinností.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, aby táto zmluva vrátane jej prílohy bola zverejnená v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje:
  - a) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil,
  - b) neplnenie dohodnutých termínov počas realizácie diela,
  - c) požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorým objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.
6. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
7. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach súd.



8. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Táto zmluva vrátane jej prílohy je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
10. Prílohy tejto zmluvy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpísali.
12. Všetky prílohy k tejto Zmluve sú zároveň neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V .....dňa .....

V ..... dňa .....

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

\_\_\_\_\_  
Ing. Janka Šoltésová, starostka obce

**Prílohy:** ROZPOČET/VÝKAZ, VÝMER „Prístavba hasičskej zbrojnice v obci Tulčík (stavebné práce)“““